

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-3,4-9A

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

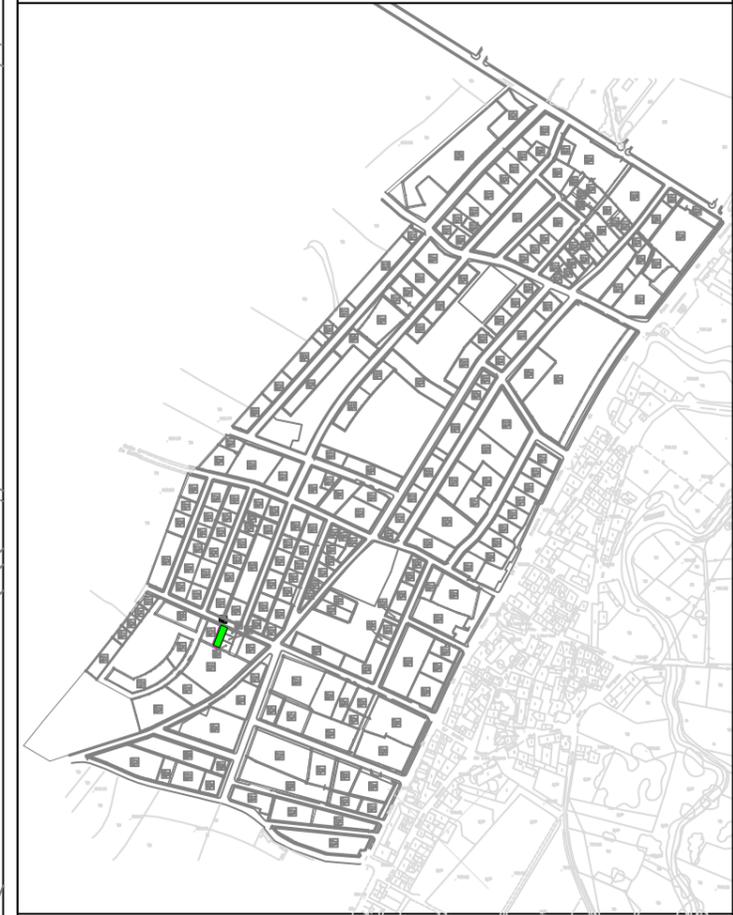
- Nombre:** D. MIGUEL GALLEGO ARIAS Y D^a MARÍA AGUSTINA SÁNCHEZ GARCÍA
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Mariano de Santiago Cidades nº 31, 1 B
37.006 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 35

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 184,5310 m²
- Edificabilidad asignada:** 91,8701 m²
- Edificabilidad consumida:** 259,1708 m²
- Nº viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Calle Vertical IV
Sur: Parcela A1-3,4-(5,6,7,10)
Este: Parcelas A1-3,4-9B , A1-3,4-9C y A1-3,4-9D
Oeste: Parcela A1-3,4-8
- Costes de urbanización:** 9.032,54 €
- Participación:** 0,063155%
- Edificación actual:** Edificación de dos plantas con las siguientes características:
 - planta baja: almacén.
 - planta primera: vivienda.
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- Cargas:** Hipoteca de la inscripción 4ª de fecha 17 de enero de 2.007, practicada en virtud de escritura otorgada en esta ciudad el 27 de noviembre de 2.006 ante el notario D. José Juan Pedreira Calleja, constituida a favor de CAJA RURAL DE SALAMANCA, SOCIEDAD COOPERATIVA DE CRÉDITO, por la que responde de 119.000,00€ de principal; de intereses remuneratorios por 16.065,00 €, 41.792,80 € de intereses de demora y de 23.800,00 € más para costas y gastos; en total 200.657,80 € Tasada a efectos de subasta en 200.657,80 € en garantía de un préstamo de duración de 30 años.
- Observaciones:** La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

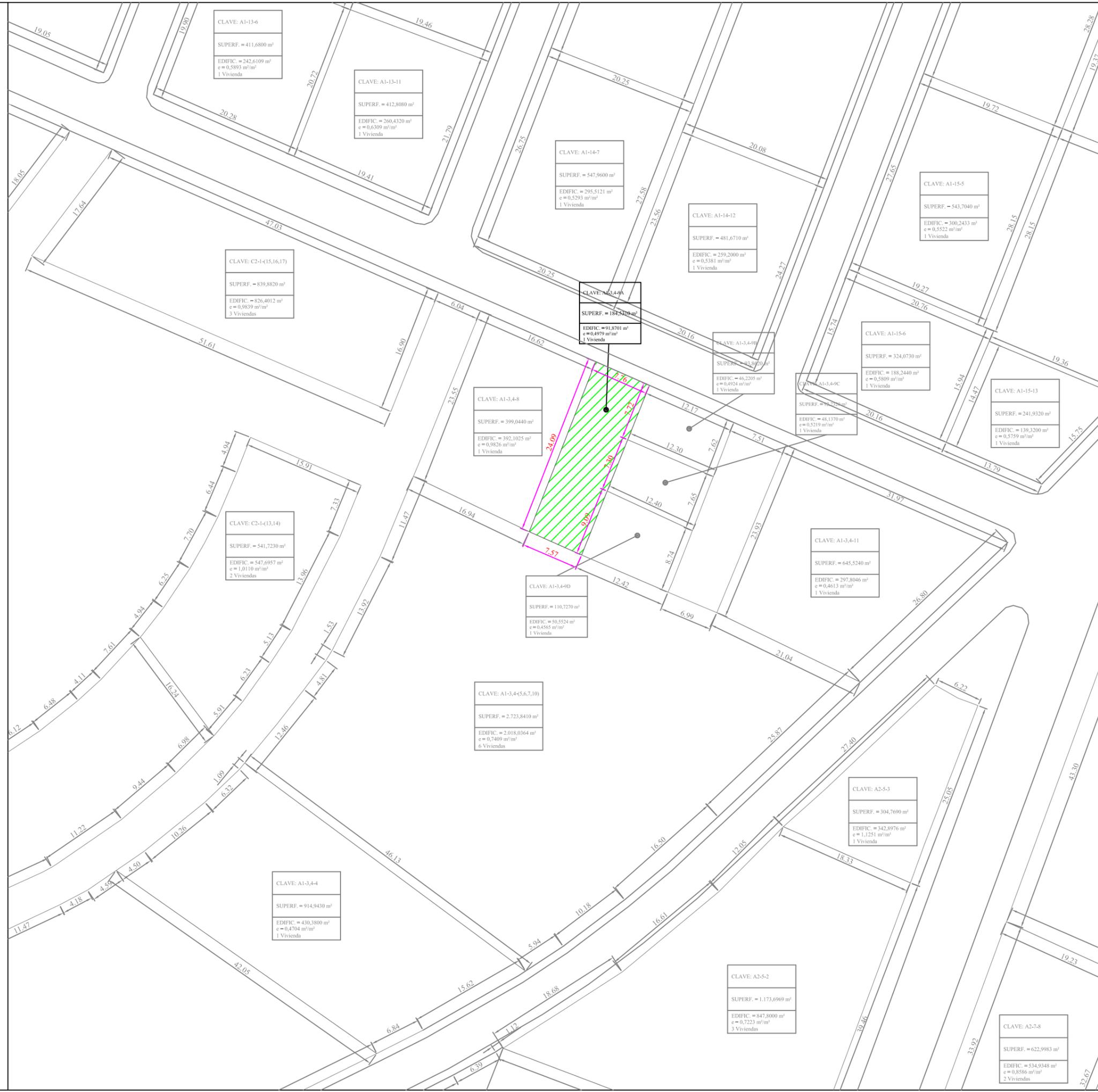
FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-3,4-9A



SUPERFICIE:	184,5310 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	91,8701 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. MIGUEL GALLEGO ARIAS Y D ^a . MARÍA AGUSTINA SÁNCHEZ GARCÍA (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,063155%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	9.032,54€
FINCA ORIGINAL:	35

Escala = 1/500



CLAVE: A1-13-6
SUPERF. = 411,6800 m²
EDIFIC. = 242,6109 m²
e = 0,5893 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-13-11
SUPERF. = 412,8080 m²
EDIFIC. = 260,4320 m²
e = 0,6309 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-7
SUPERF. = 547,9600 m²
EDIFIC. = 295,5121 m²
e = 0,5293 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-14-12
SUPERF. = 481,6710 m²
EDIFIC. = 259,2000 m²
e = 0,5381 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-5
SUPERF. = 543,7040 m²
EDIFIC. = 300,2433 m²
e = 0,5522 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: C2-1-(15,16,17)
SUPERF. = 839,8820 m²
EDIFIC. = 826,4012 m²
e = 0,9839 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A1-3,4-9A
SUPERF. = 184,5310 m²
EDIFIC. = 91,8701 m²
e = 0,4979 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-9B
SUPERF. = 93,8920 m²
EDIFIC. = 46,2205 m²
e = 0,4924 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-6
SUPERF. = 324,0730 m²
EDIFIC. = 188,2440 m²
e = 0,5809 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-15-13
SUPERF. = 241,9320 m²
EDIFIC. = 139,3200 m²
e = 0,5759 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-8
SUPERF. = 399,0440 m²
EDIFIC. = 392,1025 m²
e = 0,9826 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-11
SUPERF. = 645,5240 m²
EDIFIC. = 297,8046 m²
e = 0,4613 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-9D
SUPERF. = 110,7270 m²
EDIFIC. = 50,5524 m²
e = 0,4565 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-(5,6,7,10)
SUPERF. = 2,723,8410 m²
EDIFIC. = 2,018,0364 m²
e = 0,7409 m²/m²
6 Viviendas

CLAVE: A2-5-3
SUPERF. = 304,7690 m²
EDIFIC. = 342,8976 m²
e = 1,1251 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4-4
SUPERF. = 914,9430 m²
EDIFIC. = 430,3800 m²
e = 0,4704 m²/m²
1 Vivienda

CLAVE: A2-5-2
SUPERF. = 1,173,6969 m²
EDIFIC. = 847,8000 m²
e = 0,7223 m²/m²
3 Viviendas

CLAVE: A2-7-8
SUPERF. = 622,9983 m²
EDIFIC. = 534,9348 m²
e = 0,8586 m²/m²
2 Viviendas